

SZERZŐDÉSES MEGÁLLAPODÁS
1. számú módosítása

Győr és Térsége Hulladékgazdálkodási Rendszer átrakóállomások, hulladékudvarok és –gyűjtőszigetek
építése

1. rész: Átrakóállomások, hulladékudvarok és szelektív hulladékgyűjtő szigetek

amely létrejött egyrészről a

Győr Nagytérségi Hulladékgazdálkodási Önkormányzati Társulás

(címe: Győr, Városház tér 1,
képviseli: Hegyi Zoltán - Társulási Tanács Elnöke
Törzsszám: 467254100
Adószám : 15467256-2-08
bankszámlaszáma: 10201006-50283444-00000000
Statistikai szám : 15467256-9002-322-08

(a továbbiakban "**Megrendelő**"),

másrészről

West Hungária Bau Kft.

(címe: 2051 Biatorbágy, Vendel Park, Huber u. 1.
képviseli: Paár Attila – ügyvezető igazgató
bankszámlaszáma: 10300002-33220774-00003285
cégjegyzékszám: Cg.: 13-09-115940
(a továbbiakban "**Vállalkozó**") között.

A Szerződés megállapodás módosításának előzményei, a módosítást megalapozó tények, körülmények bemutatása:

Megrendelő és Vállalkozó 2009. november 11. napján egymással Szerződéses Megállapodást kötött a „Győr és Térsége Hulladékgazdálkodási Rendszer átrakóállomások, hulladékudvarok és gyűjtőszigetek építése” tárgyában.

A szerződéses megállapodás 4.1. számú pontja alapján Vállalkozó a Létesítményt szerződésszerű átadására 2010. február 28-i dátummal kötelezett. Ezen határidő tarthatósága az alábbi okok miatt ellehetetlenül:

Öttevény hulladékudvar helyszín változás:

Öttevény településen a temető területre tervezett hulladékudvar áthelyezését kérte a község vezetése. A terv szerinti - a szeparálást biztosító – növényzet a kivitelezéstől

számított 2-3 éven belül nem tudja ellátni a funkcióját, így az sérti a kegyeleti méltóság megőrzését. A hulladékudvari kivitelezési munkái megkezdésekor, a geodéziai kitézése után a lakosság aláírásgyűjtést kezdeményezett és kinyilvánította azon szándékát, hogy minden jogszerű eszközt megragad annak érdekében, hogy a hulladékudvar a tervezett területen ne valósulhasson meg.

A fenti körülmények figyelembe vételével az Önkormányzat új helyszín kijelöléséről intézkedett, amely alapján – korábban a sportpálya fejlesztésére fenntartott – saját tulajdonú területen, mint új helyszínen a hulladékudvar megvalósítható.

Az új helyszínre módosított engedélyezési és kiviteli tervdokumentáció készítése szükséges. A jogerős építési engedély birtokában végezhető a kivitelezés. A tervezés, engedélyeztetés, kivitelezés és használatba vételi engedély megszerzése a Szerződéses megállapodásban rögzített 2010. 02.28.-ig befejezési határidőig nem lehetséges.

Sikátor hulladék átrakó állomás helyszín változás:

A sikatori átrakóállomás építésére kijelölt munkaterület átadás – átvételekor a létesítmény geodéziai kitézése során derült fény arra, hogy az engedélyezett létesítmény telkének tulajdonviszonyában változás történt. Az ingatlan tulajdonosa, a Veszprémvarsányi Önkormányzat a telek egy részét elcserélte. A csere műveletet az átrakót létesítő Győr Nagytérségi Hulladékgazdálkodási Önkormányzati Társulás tudtán kívül hajtotta végre. Ezzel a veszprémvarsányi térségben a KEOP 2.3.0 projekt keretében települési szilárd hulladéklerakó rekultiváció megvalósítását kívánta jóhiszeműen szolgálni. A telekcserre tényéről a kivitelező jelzése alapján szerzett tudomást a Társulás. A telekalakítás következményeként Megbízó és a Kivitelező felelősségi körén kívül eső körülmény miatt a szerződésben rögzített teljesítési határidő tarthatatlanná vált. A bekövetkezett helyzet eredményeként műszaki többletigény, illetve költségtöbbletre vonatkozó igény nem merül fel.

Jogerős használatba vételi engedélyek teljesítése 2010. augusztus 31-ig:

A jogerős használatba vételi engedély megszerzésére vonatkozó eljárás rendet meghatározó jogszabályok változása miatt a szerződésben vállalt teljesítési határidő nem lehetséges. A KET. 42.§ (5) és (6) bekezdésében foglalt változások együttes hatása, hogy a Társulásban tagsággal rendelkező Önkormányzatok egyike sem jogosult eljárni jelen hatósági ügyekben.

A jogszerűség és a határozatok semmisség miatti érvénytelenségének elkerülése végett szükség volt a Nyugat-dunántúli Regionális Államigazgatási Hivatal illetékes osztályának bevonására az ügyintézés során és a fenti rendelkezésekre tekintettel új eljáró hatóságok kirendelése vált szükségessé.

A hatósági eljárási szabályok megváltozása az eljárás bonyolultabbá válása és az új közreműködő hatóságok bevonása objektíven lehetetlenné tette a használatbavételi eljárások korábbi határidőre történő befejezését.

Amennyiben a jogszabályváltozás miatt szükséges eljárási rendet nem követték volna a hatóságok akkor csak semmis határozatokat hozhattak volna. A semmis határozatok lezárhatatlanná tennék a projektet.

A határidő 2010. augusztus 31-re történő módosítása értelemszerűen a teljesítési garancia ezen határidőig történő meghosszabbítását vonja maga után, amely biztosítja a megvalósulást.

A fentiekben részletesen bemutatott indokok alapján előre nem látható és a szerződő feleken kívül eső okok következtében a szükségessé vált a szerződéses véghatáridő módosítása. Szerződő felek egyértelműen és kölcsönösen megállapítják, hogy a szerződés módosítás hiányában mindkét szerződő fél lényeges és jogos érdeke sérülne.

Felek kijelentik, hogy a jelen szerződés módosításra a Kbt. 303.§-a alapján kerül sor, mivel a szerződéskötést követően, a szerződéskötéskor előre nem látható körülmény következtében a szerződés mindkét fél lényeges és jogos érdekét sértené.

A fentiek alapján a Szerződéses Megállapodás az alábbiak szerint módosul:

1. A Szerződéses megállapodás 3.5 pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

3.5. A kifizetések a *Módosított* Fizetési Ütemterv szerint esedékesek, azzal, hogy az adott részszámla az üzemeltetésre kész, működőképes létesítményegységek ideiglenes átadásakor, azaz a közbenső teljesítések igazolásakor nyújtható be. A szolgáltatás oszthatatlansága miatt a közbenső teljesítések igazolása ill. a részszámlák kifizetése nem minősül a Megrendelő általi átvételnek a Ptk. 403.§ (2) bek. és 405.§ (2) bek. értelmében. A végszámla összege nem lehet kisebb, mint a Szerződés Elfogadott Végösszegének 10%-a. Megrendelő az előleg erejéig minden számlából 10%-ot visszatart. A Megrendelő az előleg visszafizetési biztosítékot a számlázási ütemterv szerint arányosan szabadítja fel. A teljesítésigazolások ill. kifizetések során a Felek kötelesek betartani a Támogatási Szerződés vonatkozó szabályait is (pl. szervezetek részvétele, monitoring). Megrendelő létesítményegységnek tekinti az átrakóállomásokat és hulladékudvarokat darab mértékegységekkel, szelektív gyűjtőszigetek esetében a települések közigazgatási területén található valamennyi létesítményt.

2. A Szerződéses megállapodás 4.1 pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

4.1 A Vállalkozó a Létesítmény szerződés szerű megvalósítását az öttevényi hulladékudvar és a sikátori hulladék átrakó állomás vonatkozásában a jelen Szerződéses Megállapodásban rögzítettek szerinti legkésőbb 2010. augusztus 31-ig köteles teljesíteni. A jelen szerződéses megállapodásban szereplő összes többi létesítmény esetében a megvalósítás legkésőbbi időpontja 2010. február 28., *amely kötbérterhes részhatáridő.* A teljesítés időpontja az a nap, amikor a Mérnök aláírja az Átadás-átvételi Igazolást (sikeres Átadás-átvétel). A szolgáltatás oszthatatlanságára tekintettel az Átadás-átvételi igazolás csak

abban az esetben írható alá, ha a Létesítmény valamennyi Helyszínen megvalósult és rendeltetésszerű használatra alkalmas, valamint a jogerős és végleges használatbavételi engedélyek és engedélyköteles vizilétesítmények esetén a vízjogi üzemeltetési engedélyek 2010. augusztus 31-ig rendelkezésre állnak. A Megrendelő belátása szerint eltekinthet bizonyos engedélyektől, mint átadási feltételtől. A teljesítés Megrendelő általi elfogadása nem mentesíti a Vállalkozót a jótállási és szavatossági kötelezettségek teljesítése alól.

3. A Szerződéses megállapodás 7.4 pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

7.4 A jelen Szerződéses Megállapodás kiegészítő okiratban nem, vagy nem kielégítően szabályozott kérdésekre vonatkozóan a Szerződéses Megállapodás, illetve annak elválaszthatatlan részét képező mellékelt alábbi dokumentumok az irányadók, amelyek a jelen Szerződéses Megállapodással együtt a Szerződést alkotják, így együtt olvasandók és értelmezendők. A dokumentumok közötti ellentmondás esetén a sorrendben előbb álló dokumentum rendelkezései megelőzik a sorban később álló dokumentum rendelkezéseit.

1. Az Ajánlati Nyilatkozat és Függeléke
2. Az eljárás során kibocsátott kiegészítő tájékoztatások
3. Az ajánlati felhívás, az ajánlatkérési dokumentáció minden módosítása, ideértve az esetleges szerződéskötést megelőző tárgyalások jegyzőkönyveit
4. Különös Feltételek
5. FIDIC Általános Feltételek (*Építési munkák szerződéses feltételei Megrendelő által megtervezett magas- és mélyépítési munkákhoz, 2005. évi magyar nyelvű kiadás*)
6. Műszaki Előírások (az ajánlatkérési dokumentáció 3. kötete)
7. Tervrajzok (az ajánlatkérési dokumentáció 5. kötete) (A Megrendelő által a Vállalkozó rendelkezésére bocsátott tervrajzok ellentmondás esetén megelőzik a Vállalkozó által készített tervrajzokat.)
8. Vállalkozó ajánlata
9. Ajánlati ár részletezése (az ajánlatkérési dokumentáció 4. kötete alapján, a Vállalkozó által készített dokumentum)
10. Útmutató a Változtatások és Vállalkozói követelések kezeléséhez
11. minden, a Szerződés részét alkotó egyéb dokumentum
12. *Módosított Fizetési Ütemterv*
13. *Változtatási javaslatok*
14. *Vállalkozói követelések*

A fentiekben hivatkozott szerződéses megállapodás jelen kiegészítő okirattal nem érintett többi pontjának rendelkezései változatlan tartalommal hatályban maradnak.

WEST HUNGÁRIA BAU KFT


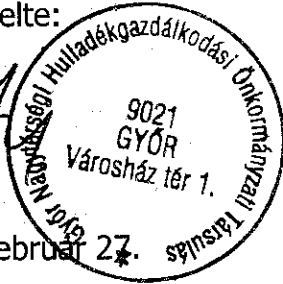


Székhely:
H-2051 Biatorbác
Vendel Park, Huber u.
Tel.: +36-23/532-73

Fióktelep:
H-9027 Győr, Ipari Park, Juharfa u.
Tel./Fax: +36-96/511-350, +36-96/511-41
Cégjegyzékszám: Cg.13-09-11594

MEGRENDŐ:

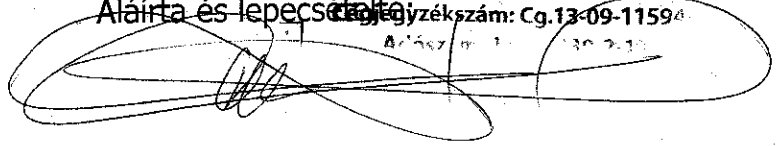
Aláírta és lepecsételte:

Kelt Győr, 2010. február 27.

VÁLLALKOZÓ:

Aláírta és lepecsételte:



Az aláíró neve (nyomatott nagybetűkkel)

Paár Attila

Beosztása

ügyvezető igazgató

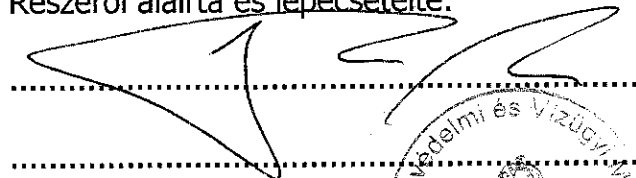
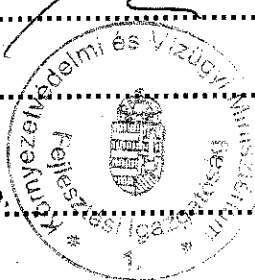
Teljes körűen felhatalmazva és eljárva a

West Hungária Bau Kft. nevében.

Kelt Győr, 2010. február 27.

**ELLENJEGYZÉS: KÖRNYEZETVÉDELMI
ÉS VÍZÜGYI MINISZTERIUM
FEJLESZTÉSI IGAZGATÓSÁG:**

Részéről aláírta és lepecsételte:

Kelt... 2010. 02. 30.





